

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____
STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Ispunjavaju se tekuće porezne i knjigovodstvene obveze.

Dana 06.03.2024.g. je na prvoj javnoj dražbi provedenoj od strane FINA-e prodana stečajna masa koju čini nekretnina odnosno poslovni prostor dužnika koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, i to za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura. Kupac se javio te moli donošenje Rješenja o dosudi kako bi uplatio ostatak kupovnine.

Dospijeje neplaćene zakupnine zakupoprimca Prima profis d.o.o, OIB 63126114967 iz Kutine će se pokušati prisilno naplatiti putem FINA-e.

Slijedom navedenoga, kada kupac izvrši uplatu kupovnine predložit će se zakazivanje završnog ročišta.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se otpočeti s prodajom nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a

Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U cijelosti je unovčena stečajna masa, i to dana 06.03.2024.g. na prvoj elektroničkoj dražbi za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema razlučnih vjerovnika.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici

stečajne mase:

Porezna uprava: -porezi i dr. javna davanja

Croatia banka d.d:-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa;

Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka:- naknade za knjigovodstvene usluge;

Ivan Čarapar: -procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 1.600,00 kn;

FINA: javna dražba u iznosu od 92,90 eura;

Stečajna upraviteljica: -nagrada za rad u ovom postupku te troškove s osnove izvršenih gotovinskih uplata kojima je ishodila pečat dužnika, Državnih biljega u iznosu 20,00 kuna za promjenu vlasnika u zk.ul.predmetne nekretnine odnosno napravila trošak u iznosu od 130,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Stečajni vjerovnik Jelena Šamac nije namirena za tražbinu u iznosu od 7.973,14 kn te nisu namireni vjerovnici stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predati će se na prisilnu naplatu dospjele neplaćene zakupnine, izraditi završno izvješće i diobeni popis te predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Stečajni upravitelj: